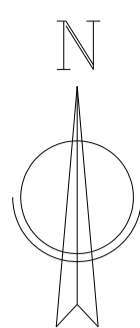


# ARKNA KÜLAS REHE TEE 6 KINNISTU DETAILPLANEERING



x= 6586700  
y= 6347000

x= 6586700  
y= 6347000

x= 6586550  
y= 6347000

x= 6586550  
y= 6347000

## MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nimi/ adress	Krundi nr	Planeeringu- eelne katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %
Rehe tee 6 66101:001:0265	1	T 100%	18510m <sup>2</sup>	TT 100%	T 100%

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:  
TT - TOOMISHOONE MAA

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE:  
T - TOOTMISMAA

## KRUNDI EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Krundi nr	Hoonete max. ehitisealune pind	Max. krundi täišeitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus (maapealne)	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Max. suletud brutopind (m <sup>2</sup> )	Katusekalle, -tüüp	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne	Tule- põlvus klass	Piirangud, märkused
1	6600m <sup>2</sup>	36%	2	2	11m	6900m <sup>2</sup>	määratakse arhitektuurse projektiga	77 / 77	TP-1 kuni TP-3	- ÜP-ga määratud haljastusprotsent tootismaal on 20, millest 50% peab olema kõrghaljastus. Koostatud detailplaneeringu lahenduses moodustavad haljasalad krundist 18%.

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- | krundi nr | planeeritud<br>sihtotstarve | krundi<br>pindala<br>eh. alune<br>pind | hoonete arv | hoonete<br>kõrgus | korruselisus |
|-----------|-----------------------------|--|-------------|-------------------|--------------|
|           |                             |  |             |                   |              |
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - HOONE SISSEPÄÄSU ASUKOHT (tinglik)
  - OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
  - OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
  - OLEMASOLEV / PLANEERITUD KATENDIGA ALA (sõidutee, juurdepääsutee, parkimisala)
  - OLEMASOLEV PÖLD
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - VEE- JA KANALISATSIOONORUSTIKE SERVITUUDIALA / KAITSEVÕOND
  - ELEKTRI- JA SIDEPALGALISE SERVITUUDIALA / KAITSEVÕOND
  - OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIINI
  - PLANEERITUD LIITUMISKILBI SOOVIT. ASUKOHT
  - PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
  - PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONI ORIENT. ASUKOHT
  - PLAN. VEETORU JA LIITUMISPUNKTI ORIENT. ASUKOHT
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONI SURVETORU JA LIITUMISPUNKTI ORIENT. ASUKOHT
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
  - PLANEERITUD REOVEE ÜLEPUMPLA SOOVIT. ASUKOHT
  - REOVEEPUMPLA KUJA 10m
  - PLAN. SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU JA LIITUMISPUNKTI ORIENT. ASUKOHT
  - OLEMASOLEV VEETORU
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
  - OLEMASOLEV SAJUVEE KANALISATSIOONITORU
  - OLEMASOLEV PIIRE
  - PLANEERITUD PIIRDE SOOVIT. ASUKOHT
  - OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
  - JÄÄTMEKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

## MÄRKUSED:

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
- Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Sõmeru maamöödu OÜ geod. alusplani; töö nr 6308; moodsid. 22.06.2023
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

## OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS

Ola tn 1  
44314 RAKVERE  
projekteerimiskeskus@gmail.com  
tel +372 6330 2280  
MTR registr.nr. EEP004838  
www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja K. Sõnna  
Planeerija R. Elert

## ARKNA KÜLAS REHE TEE 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald,  
Arkna küla, Rehe tee 6 (66203:001:0026)

Koostamise korraldaja: Rakvere Vallavalitsus

Joonis	Töö nr.	232/0623
Möötkava	1/500	
Kuupaev	15.11.2023	
Staad.	DP	
Leht	4 / 4	

PÕHIJOOIS  
TEHNÕRGUD